

野々市市本町2丁目 新築戸建				新着
間取	3LDK	価格	3,490	万円
所在地	石川県野々市市本町2丁目A棟			
交通	北陸鉄道石川線 野々市工大前駅 徒歩3分(約240m)			
土地	面積	181.37㎡(54.86坪)		
	私道		セットバック	
	道路	東側(公道)幅 約5.2m 間口 約7.55m		
	地目	宅地	地勢	
	権利	所有権		
建物	面積	延床 公98.35㎡(29.75坪)		
	構造	木造(2階建)		
	築年	2022年(令和4年)09月築	建築確認	第IKJC22-0254号
法令制限	建ぺい率	80%	容積率	200%
	都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業
	規制			
駐車場		あり 普通:3台		
小学校		菅原小学校 徒歩14分(約1100m)		
中学校		布水中学校 徒歩13分(約1000m)		
現況		空	引渡	即
設備・特記	物件オススメポイント ■コンビニ、ドラッグストア、保育園が徒歩10分圏内！ ■日当たりの良い庭スペースあり ■広々6帖+土間収納付きエントランス ■発泡ウレタン断熱材×樹脂サッシの高い断熱性能 ■構造 最長25年、地盤20年、白アリ10年の安心保証付 ■耐震等級2相当の地震に備えた安心構造 ■第三者機関の瑕疵担保保険加入済			
	周辺環境 ■扇が丘郵便局まで徒歩10分(約750m) ■クスリのアオキ扇が丘店まで徒歩14分(約1080m) ■ファミリーマート野々市扇が丘店まで徒歩14分(約1110m)			

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。なお売却済の場合はあしからずご了承ください。

設備・特記	公共下水・公営水道・下水道・上水道・電気・システムキッチン・食器洗浄乾燥機・カウンターキッチン・浄水器・IHクッキングヒーター・浴室に窓・ユニットバス・バス・トイレ2箇所・温水洗浄便座・追焚機能・室内物干機・洗面所独立・室内洗濯機置場・エアコン・ダウンライト・間接照明・省エネ給湯器・人感照明センサー・火災警報器/報知機・ダブルロックキー・ディンプルキー・モニタ付インターホン・全居室6畳以上・LDK15畳以上・全室フローリング・複層ガラス・シューズインクローク 耐震構造	外観写真	
-------	--	------	--

つなぐ不動産株式会社

HOUSEDO ハウスドゥ 金沢入江

石川県金沢市入江2丁目169



0120-289-279

TEL:076-225-4927
FAX:076-225-4926



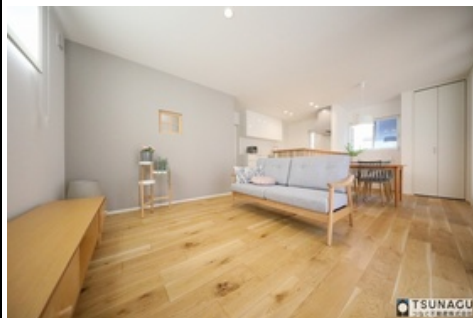
物件番号
03586725

媒介

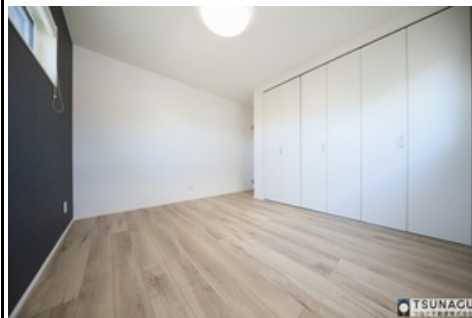
物件画像



耐震等級 2 相当の地震に備えた安心構造



LDK約15.7帖です。



2階洋室約9帖です。



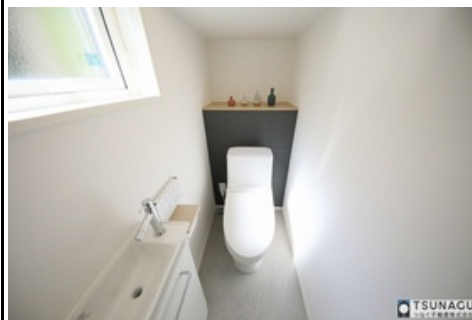
食器洗淨乾燥機付きのシステムキッチンです。



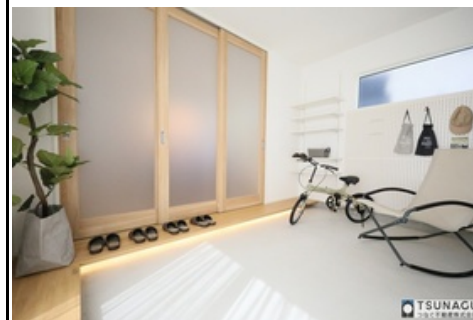
ホスクリーン付きの洗面スペースです。



浴室乾燥機付きの浴室です。



トイレは1階にも2階にもあります。



エントランスは、6帖分の広さがあります！土間収納もあります！

